



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 52964 del 24/07/2017

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del COMUNE DI VICENZA avente ad oggetto **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11, 13, 15, 17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE DI VICENZA – 1° STRALCIO**

CIG [71193365EB] - CUP [B36J17000030004]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € **968.257,60**
- Oneri per la sicurezza: € **29.773,84** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 998.031,44** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA

Il giorno **24 luglio 2017**, alle ore 09:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- dott. Angelo Macchia, in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- avv. Paolo Balzani, dirigente della Provincia, in qualità di segretario verbalizzante;
- sig. Laura Casarotto, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;
- dott.sa Paola Scarso, dipendente della S.U.A. Provincia di Vicenza, in qualità di testimone;

Si dà atto che risulta presente il signor Paolo Zamengo delegato della ditta SO.GE.DI.CO. Srl come da delega depositata agli atti della S.U.A.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 1264 del 26/06/2017, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato D. Lgs, n. 50/2016, secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

n.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Miglioramento funzionale della pavimentazione a mezzo di fornitura e posa di pavimentazione in gomma sintetica, compresa preparazione del fondo e realizzazione del battiscopa	25

2	Miglioramento funzionale della copertura a mezzo di demolizione del manto di copertura esistente, fornitura e posa di nuova copertura metallica comprensiva delle relative lattonomie	20
3	Efficientamento energetico dell'edificio a mezzo di fornitura e posa di impianto fotovoltaico di potenza 19,6 kWp	10
4	Miglioramento tipologico delle caratteristiche della lavorazione di pulizia e lavaggio, per esecuzione di pulizia e lavaggio delle facciate, delle strutture e di tutte le superfici richieste dalla D.LL. (anche cancellata ed inferriate in ferro)	5
5	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta	20
6	Numero giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	20
	Massimo ottenibile	100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio verrà assegnato nel caso il concorrente indichi che intende effettuare detto miglioramento funzionale sulla base delle specifiche tecniche riportate nell'allegato A) - 1° migliorata.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio verrà assegnato nel caso il concorrente indichi che intende effettuare il miglioramento funzionale sulla base delle specifiche tecniche riportate nell'allegato A) - 2° migliorata.

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio verrà assegnato nel caso il concorrente indichi che intende effettuare il miglioramento funzionale sulla base delle specifiche tecniche riportate nell'allegato A) - 3° migliorata.

4) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio verrà assegnato nel caso il concorrente indichi che intende effettuare il miglioramento funzionale sulla base delle specifiche tecniche riportate nell'allegato A) - 4° migliorata.

5) Per la **voce di valutazione n. 5** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) sull'importo a base di gara fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

6) Per la **voce di valutazione n. 6** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 20 \times \frac{T_j}{T_{\max}}$$

nella quale "T max" è il numero di giorni di anticipo per l'ultimazione dei lavori più alto fra tutti quelli offerti e "Tj" è il numero di giorni offerto dal concorrente j.

Per la voce n. 6 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine di 273 giorni previsto in progetto entro cui si impegna ad ultimare i lavori (max 200 giorni).

- che con lettera d'invito prot. n.48364 del 4/07/2017 e prot. n. 48428 del 5/07/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 15 operatori economici, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Città
1	DEON S.p.A.	Belluno
2	C.I.E. srl Costruzioni Impianti Elettrici	Martignacco (UD)
3	I.M.E.I. Installazione Manutenzioni Elettriche Industriali srl	Milano
4	GASPARINI IMPIANTI srl	Istrana (TV)
5	RAMPIN srl	Padova
6	C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Modena
7	CO.S.TEC. CONSORZIO SERVIZI TECNICI	Vicenza
8	SO.GE.DI.CO. srl	Zelarino (VE)
9	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Loria (TV)
10	DIESSE ELECTRA spa	Ghedi (BS)
11	MILAN LUIGI SRL	Giacciano con Baruchella (RO)
12	A.S. Services srl	Selvazzano Dentro (PD)
13	FERRARESE IMPIANTI srl	Vicenza
14	R.E.T.I.C.E. srl	Badia Polesine (RO)
15	CONSORZIO LA TECNICA GROUP SRL	Zero Branco (TV)

- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 21/07/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 6 concorrenti:

N.	Concorrente	Indirizzo	Partita IVA
1	RAMPIN SRL	Padova	00226680288
2	RE.T.I.C.E. srl	Badia Polesine (RO)	00252160296
3	MILAN LUIGI srl	Giacciano con Baruchella (RO)	01130520297
4	SO.GE.DI.CO srl	Zelarino (VE)	03309320277
5	A.S.SERVICES srl	Selvazzano Dentro (PD)	03422280283
6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI srl	Loria (TV)	03898540285

Presa visione delle domande pervenute, ciascun componente del seggio di gara attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

A questo punto il Presidente procede all'apertura dei plichi e alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese.

Tale verifica ha esito positivo per tutti concorrenti ad eccezione della ditta A.S.SERVICES srl di Selvazzano Dentro (PD) che manca della classifica OG11 classe II° richiesta per l'esecuzione del lavoro e che non può essere subappaltata, così come dichiarato dalla ditta stessa e attestato dalla SOA.

Il Presidente pertanto dispone l'esclusione dalla gara della ditta A.S.SERVICES srl di Selvazzano Dentro (PD) per mancanza dei requisiti di partecipazione.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

Pl lico n.	Concorrente	Miglioramento pavimentazione SI/NO	Miglioramen to copertura SI/NO	Efficientament o energetico SI/NO	Miglioramento pulizia e lavaggio SI/NO	Ribasso offerto %	Giorni di anticipo N.
1	RAMPIN SRL	SI	SI	SI	SI	16,745	73,00
2	RE.T.I.C.E. srl	SI	SI	SI	SI	3,240	73,00
3	MILAN LUIGI srl	SI	SI	SI	SI	7,770	73,00
4	SO.GE.DI.CO srl	SI	SI	SI	SI	16,110	159,00
6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI srl	SI	SI	SI	SI	4,499	73,00

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

Pl lico n.	Concorrente	Migliorame nto pavimenta zione	Miglioramento copertura	Efficientame nto energetico	Migliorame nto pulizia e lavaggio	Ribasso offerto %	Giorni anticipo	TOTALE
1	RAMPIN SRL	25	20	10	5	20,000	9,182	89,182
2	RE.T.I.C.E. srl	25	20	10	5	3,870	9,182	73,052
3	MILAN LUIGI srl	25	20	10	5	9,280	9,182	78,463
4	SO.GE.DI.CO srl	25	20	10	5	19,242	20,000	99,242
6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI srl	25	20	10	5	5,374	9,182	14,556

La graduatoria risulta pertanto la seguente:

Grad uator ia	Pl lico N.	Concorrente	TOTALE PUNTI
I	4	SO.GE.DI.CO srl di Zelarino (VE)	99,242
II	1	RAMPIN SRL di Padova	89,182
III	3	MILAN LUIGI srl di Giacciano con Baruchella (RO)	78,463
IV	2	RE.T.I.C.E. srl di Badia Polesine (RO)	73,052
V	6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL di Loria (TV)	14,556

Il Presidente:

- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente SO.GE.DI.CO srl via Selvanese, 22 - Zelarino (VE) P.IVA 03309320277 con il punteggio totale anomalo di 99,242 punti;
- propone l'aggiudicazione a tale impresa per un importo contrattuale di € 842.045,14 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 29.773,84 oltre agli oneri fiscali a **condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**

- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"Opere di cui alla categoria OG1 – cat. OG11 noleggi, opere di natura specialistica"*;
- constata che il secondo classificato è l'impresa RAMPIN SRL via Vigonovese, 115 - Padova con punti 89,182, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *"lavorazioni edili e affini, impianti tecnologici ed affini"*;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 .**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

dott. Angelo Macchia

Il Segretario verbalizzante

avv. Paolo Balzani

I testimoni:

dott.ssa Paola Scarso

sig.ra Laura Casarotto
