

Vicenza, li **07 SET. 2005**

Raccomandata a.r.

COMUNE DI VICENZA
Settore Edilizia Pubblica
Piazza Biade
36100 VICENZA VI

Oggetto: Condominio Padana Str. Padana verso PD N. 135 Vicenza.

Con la presente il sottoscritto Cecchetto Pierantonio, Amministratore del fabbricato in oggetto, premesso che:

- nell'area cortilizia comune tra i fabbricati presenti in Strada Padana verso Padova n. 135 esiste un manufatto fatiscente e pericoloso oltrechè assolutamente deprecabile dal punto di vista esteriore;
- che detto manufatto sembra di proprietà Comunale,

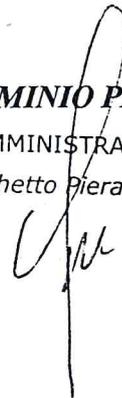
tutto ciò premesso, a nome e per conto dei residenti il sito summenzionato

CHIEDE

un sopralluogo da parte Vs. per verificare l'utilità del manufatto stesso e/o altre ragioni per cui non possa essere demolito e/o ristrutturato, come invece auspicano i residenti tutti.

In attesa di riscontro, rimango a disposizione, nel frattempo ringrazio e porgo cordiali saluti.

CONDOMINIO PADANA
L'AMMINISTRATORE
(Cecchetto Pierantonio)



~~Avviso di ricevimento~~

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Numero

Data di spedizione 08-09-2005 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario COMUNE DI VICENZA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

Via PIAZZA BLADE

C.A.P. 36100 Località VI CENZA VI



Firma per ~~esito~~ uff ricevente 08/09/05 Data 08/09/05 Firma dell'incaricato alla distribuzione [Signature] Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione firmata

1



(d)



Cecchetto Pierantonio e C. S.a.s.

Amministrazioni Condominiali

Via F. Baracca, 204 - 36100 VICENZA - Tel./Fax 0444.291133 - Cell. 335.7022611

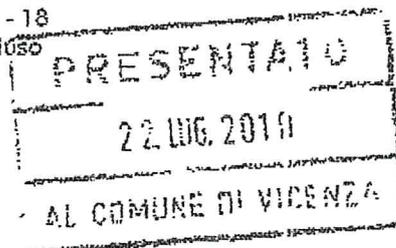
Orario di apertura al pubblico: Lun. - Mer. - Ven. ore: 09 - 12

Mar. - Gio. ore: 15 - 18

Sab. - Dom. Chiuso

Vicenza, li 19 LUG. 2010

Raccomandata a.r.



COMUNE DI VICENZA
 Settore Edilizia Pubblica
 Piazza Biade
 36100 VICENZA VI

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
 Contrà Soccorso Soccorsetto, 46
 36100 VICENZA VI

COMANDO PROVINCIALE DEI VV.FF.
 Via Farini, 16
 36100 VICENZA VI

AZIENDA U.L.S.S. N. 6
 Via IV Novembre, 46
 36100 VICENZA VI

Oggetto: Condominio Padana Str. Padana verso PD N. 135 36100 Vicenza.

Con la presente il sottoscritto Cecchetto Pierantonio, Amministratore del fabbricato in oggetto, premesso che:

- nell'area cortilizia comune tra i fabbricati presenti in Strada Padana verso Padova n. 135 esiste un manufatto fatiscente e pericoloso oltrechè assolutamente deprecabile dal punto di vista esteriore;
- che in detto manufatto trovano alloggio barboni senza casa e non meglio identificati personaggi di dubbia moralità che vanno e vengono a loro piacimento,
- che detto manufatto non ha nessuna valenza architettonica e/o ambientale e quant'altro possa impedirne la demolizione
- che la mia precedente del gg. 07-09-2005 è rimasta inosservata

L'AMMINISTRATORE
 (Cecchetto Pierantonio)

— continua —

Cecchetto Pierantonio e C. S.a.S.

Amministrazioni Condominiali

Via F. Baracca, 204 - 36100 VICENZA - Tel./Fax 0444.291133 - Cell. 335.7022611

Orario di apertura al pubblico: Lun. - Mer. - Ven. ore: 09 - 12

Mar. - Gio. ore: 15 - 18

Sab. - Dom. Chiuso

19 LUG. 2010

tutto ciò premesso, a nome e per conto dei residenti il sito summenzionato

CHIEDE

l'immediata risoluzione del problema così come già richiesto a suo tempo ma senza esito.

Purtroppo, dati i precedenti, si comunica altresì che nulla riscontrando entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, lo scrivente è autorizzato ad incaricare un legale che nelle sedi opportune tutelerà i diritti e gli interessi dei Condomini nei confronti dell'Ente responsabile della situazione.

In attesa di riscontro, rimango a disposizione, nel frattempo ringrazio e porgo cordiali saluti.

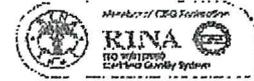
CONDOMINIO PADANAL'AMMINISTRATORE
(Cecchetto Pierantonio)

Doc. allegati: foto del rudere-copia precedente raccomandata a.r.



COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TERRITORIO
 SETTORE LL.PP. E GRANDI OPERE
 Piazza Biade, 26 - 36100 Vicenza
 Tel. 0444-221517, FAX 0444-221548



PGN 58023

Addi 02.09.10

Oggetto: edificio in Strada Padana verso Padova n. 135. Segnalazione dell'amministratore del Condominio Padana.

Spett. Le
AIM Vicenza
 Divisione Valore Città AMCPS

Al Settore Servizi Abitativi del
 Comune di Vicenza

E p.c. all'Amministratore del Condominio
 Padana
 Cecchetto Pierantonio e C. s.a.s.
 fax 0444-291133

Al nostro Settore è pervenuta segnalazione da parte dell'amministratore del Condominio Padana, sito a Vicenza in Strada Padana n. 135, circa l'occupazione abusiva del fabbricato fatiscente collocato nel cortile comune tra quest'ultimo ed il condominio.

Trattandosi di immobile ERP si chiede a codesta spett. Le Azienda di mettere in atto tutti i provvedimenti atti ad evitare ogni possibile accesso all'edificio, visto peraltro lo stato precario in cui versa.

Si chiede altresì al Settore Servizi Abitativi se vi siano in previsione interventi di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi.

Ringraziando per la collaborazione, in attesa di riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE SETTORE LL.PP. e GRANDI OPERE

Ing. Giovanni Fichera

Allegati:
 segnalazione dell'amministratore del Condominio Padana

REFERENTE TECNICO: ARCH. SILVIA FOSSA tel. 0444-221514

(verbale11stabilimento)Dall'FABBRICATO SS PADANA VERSO PD 135segnalazione AIM_occupazione_abusiva.doc



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TRUSSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98/A - 36100 VICENZA - TEL.0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516891241

AN_M_M19_r00

3



Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Via IV Novembre 46 - 36100 Vicenza
Direttore: Dr. Mario Merzari

li 6 OTT. 2010

Prot. **71535** /PREV/SISP

Oggetto: segnalazione di inconveniente igienico
presso l'area cortilizia tra i fabbricati siti in Strada
Padana verso PD, n.135 - Vicenza.

Al Signor Sindaco
Del Comune di Vicenza
Piazza Biade
36100 VICENZA

Al comando di Polizia Municipale
Contrà Soccorso Soccorsetto, 46
36100 VICENZA

Al Signor Cecchetto Pierantonio
Amministratore Condominiale
Via F.Baracca, 204
36100 VICENZA

Si comunica che, a seguito segnalazione scritta pervenuta in data 23.07.2010 da parte dell'amministratore condominiale, sig. Cecchetto Pierantonio, personale tecnico di questo Servizio, ha effettuato un sopralluogo presso l'area in oggetto, riscontrando quanto segue:

- trattasi di area cortilizia comune tra i fabbricati presenti in Strada Padana verso Padova, n.135;
- all'interno di tale area e in adiacenza ad un edificio residenziale, è presente un fabbricato di modeste dimensioni disabitato e pericolante, in parte transennato, ma, nel contempo, accessibile dall'esterno per la presenza di serramenti aperti;
- dalle finestre si è potuta notare nei locali interni la presenza di mobilia vecchia e in disuso, sporco e rifiuti.

Considerata la potenziale pericolosità della struttura fatiscente per la probabilità di crolli, nonché per la possibilità di essere utilizzata come ricovero notturno da persone senza dimora, ed, inoltre, per le condizioni igienico sanitarie precarie, atte a favorire l'infestazione di ratti ed altri animali, si ritiene opportuno predisporre un provvedimento formale nei confronti della proprietà, di demolizione del fabbricato o di ripristino delle condizioni igienico sanitarie, ivi compresa la messa in sicurezza dello stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Merzari dr.Mario)



5

COMUNE DI VICENZA

SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI
UNITA' OPERATIVA EDILIZI SOCIALE

P.G.N. 8495/07-02-2011

Vicenza, 24 FEB. 2011

Spett.le .
Cecchetto Pierantonio e C. sas
Amm.ni Condominiali
Via F. Baracca 204
36100 VICENZA

OGGETTO: Immobile comunale sito in strada Padana Superiore verso Padova 135/f e 135/g –
località Settecà - Vicenza

Con riferimento alla Vs. segnalazione relativamente all'edificio comunale come in oggetto individuato, si fa presente che questo Settore ha già avviato le procedure per l'inserimento del recupero di tale immobile tra le opere e lavori pubblici anno 2011 al fine di rendere usufruibile tale immobile per le necessità e scopi istituzionali e nel contempo poter attuare una riqualificazione dell'area.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Settore Servizi Sociali e Abitativi
dot. Jusuf Hassan Adde

Referente: Agostini Daniela
Ufficio Gestione Piani
C.à Mure San Rocco, 34 – 36100 VICENZA
Tel. 0444/221104 – fax 0444/221103
e-mail: servabitat@comune.vicenza.it





COMUNE DI VICENZA



6

Settore Protezione Civile Prevenzione – P.zza Biade, 26 – 36100 Vicenza
Tel. 0444/221593 – Fax. 0444/221372 – E-mail: protcivile@comune.vicenza.it

Prot 10924
54/2010

Vicenza, 14 Febbraio 2011

Oggetto: Fabbricato in Strada Statale Padana v. Padova n.135 a Vicenza.
Problemi di crolli e di disordine igienico.

Egregio Signore
dott. Pierantonio Cecchetto
via Francesco Baracca n. 204
VICENZA

E p.c. Spettabile
Comando Polizia Locale
Ufficio Permessi Edilizi
Contrà Soccorso Soccorsetto
S E D E

Facendo seguito alla corrispondenza relativa al fabbricato di cui all'oggetto, descritto catastalmente al Foglio 18, Mappale 159, si comunica che questo Settore ha eseguito sopralluoghi, anche alla presenza della S.V., e contattato il Settore Servizi Sociali ed Abitativi, competente in materia. Da quanto si è appurato, risulta che il fabbricato in questione sarà oggetto di interventi di sistemazione. Come la S.V. sa, è necessario però espletare le procedure progettuali, oltre che quelle di natura economica. Attualmente queste operazioni sono già state avviate.

Il geom. Carlo Scolese (tel.0444-221593) è a disposizione per ogni chiarimento relativamente all'andamento della pratica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Ing. Vittorio Carli



7

COMUNE DI VICENZA

SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI
UNITA' OPERATIVA EDILIZIA SOCIALE

P.G.N. 84638

Vicenza, 15 NOV. 2012

Spett.le
Cecchetto Pierantonio & C. sas
Viale F. Baracca, 204
36100 VICENZA

OGGETTO: Edificio comunale, sito in strada Padana Superiore verso Padova 135/f e 135/g – località Settecà.

Con riferimento alla Vs. nota sulle condizione dell'edificio in oggetto si informa che apposita richiesta e' stata inoltrata ad AIM Valore Citta' – AMCPS di provvedere a mettere in sicurezza l'edificio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Settore Servizi Sociali e Abitativi
dott. Yusuf Hassan Adde



Referente:
Pezzon Augusto
Ufficio PEEP
C.à Mure San Rocco, 34 – 36100 VICENZA
Tel. 0444/221275 – fax 0444/221103
e-mail: aglocazione@comune.vicenza.it

