

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TITOLO DEL PROGETTO: Intervento di Ricapitalizzazione del Villaggio della Pace, Vicenza, Italia (PN# 88759, 91330, 91331, 91332).

1. SCOPO DEI LAVORI: Questo programma prevede un intervento di riqualificazione dell'intera zona residenziale del Villaggio della Pace tramite la demolizione delle attuali 249 unità abitative e la ricostruzione di 478 nuovi alloggi, di cui 50 nella zona nord della Caserma Ederle, comprensivi di strade, piazzali e nuova rete dei sotto servizi con relativi allacciamenti alle nuove abitazioni. L'intervento verrà realizzato in quattro fasi finanziate singolarmente comprese negli esercizi finanziari 2019-2026 per un investimento totale di \$365M così suddiviso, 1^a Fase 111 abitazioni per \$95M, 2^a Fase 130 abitazioni per \$90M, 3^a Fase 130 abitazioni per \$90M, 4^a Fase 107 abitazioni per \$90M. La prima delle quattro fasi include lavori di costruzione sia al Villaggio della Pace con 61 alloggi, sia nella zona Nord della Caserma Ederle con la costruzione di 50 alloggi, le rimanenti tre fasi riguarderanno il solo Villaggio della Pace. Il piano delle demolizioni prevede oltre alle abitazioni del Villaggio della Pace anche la demolizione delle infrastrutture presenti presso la Caserma Ederle che interferiscono con l'area interessata dall'intervento come l'ECOCENTRO ed il Fabbricato N. 440 con annessa pesa dei veicoli. Il programma prevede la costruzione di casette a schiera di tre piani nelle diverse tipologie di metrature con garage individuali, ed anche appartamenti da 3, 4 e 5 camere da letto su palazzine di quattro piani più il garage in comune al piano terra. Oltre alla costruzione degli alloggi e relativi nuovi sotto servizi il progetto prevede la sistemazione urbana delle aree comuni quali la viabilità interna, piazzali, aree sportive e parchi gioco. Trattandosi di contratto di appalto integrato comprendente l'assegnazione contemporanea della progettazione e costruzione, il progetto esecutivo verrà sviluppato successivamente all'aggiudicazione del contratto nel rispetto delle linee generali di questo programma. Questo progetto è di supporto alle strutture di questa installazione militare ed è in diretto supporto alla Difesa Nazionale.

2. ESIGENZE CHE SI INTENDONO SODDISFARE: Il Villaggio della Pace sorge su un'area militare destinata ad uso residenziale e scolastico a supporto del personale militare statunitense di stanza a Vicenza. Gli appartamenti del Villaggio della Pace furono costruiti alla fine degli anni '50 e non hanno ricevuto importanti interventi di ammodernamento o adeguamento alle varie normative sia statunitensi che italiane. Gli appartamenti non rispettano i requisiti minimi di spazi abitativi, come pure la sicurezza e l'efficienza energetica. Dopo oltre 60 anni di utilizzo richiedono il completo rifacimento degli impianti come pure di un ampliamento. Gli appartamenti mancano di un sistema di protezione antincendio richiesto dai regolamenti statunitensi e comportano eccessivi costi di gestione e di manutenzione. Questo livello di interventi è impossibile da realizzare sulle strutture esistenti per la mancanza dei requisiti strutturali minimi. L'obiettivo di questo programma è anche quello di migliorare la qualità della vita del personale militare, assegnando la maggior parte di questi appartamenti a giovani coppie con bambini permettendo alle madri di accedere alle strutture scolastiche, dopo-scolastiche e sportive presenti all'interno del Villaggio della Pace con minori disagi e senza l'utilizzo di auto. Questo intervento di riqualificazione del Villaggio della Pace fornirà alloggi di maggior metratura, con elevati

standard costruttivi, funzionali e di alta efficienza energetica migliorando così la qualità della vita delle famiglie.

3. CARATTERE DELLA COSTRUZIONE: Le nuove palazzine residenziali saranno progettate nel pieno rispetto delle norme antisismiche, come pure dell'efficienza energetica ed accessibilità ai disabili. Il complesso residenziale sarà composto da un mix di casette a schiera da 4 o 6 unità collegate con garage individuali per un massimo di tre piani. Gli appartamenti invece saranno costituiti da palazzine per un massimo di quattro piani più il livello del garage in comune al piano terra, e comprenderanno 12 alloggi serviti da un ascensore. Tutte le abitazioni saranno dotate di impianto antincendio sprinkler, di impianti idro-sanitari, di climatizzazione, di serramenti a tenuta termica, di pannelli fotovoltaici e tutto quanto necessario a rendere le unità completamente abitabili. Le opere consistono principalmente in demolizioni, scavi per le opere di fondazioni che verranno definite per tipo e dimensioni sulla base delle caratteristiche geotecniche del terreno. I lavori includono strutture di copertura in c.a., murature perimetrali ed interne, impermeabilizzazioni, coibentazioni termiche ed acustiche, intonaci, opere varie di completamento esterne ed interne e quant'altro necessario a dotare le abitazioni di finiture con alti standard qualitativi. Le opere esterne prevedono scavi per la realizzazione delle infrastrutture con le nuove linee dei sotto-servizi per l'alimentazione idrica e antincendio con la demolizione della cisterna dell'acqua sopraelevata e costruzione di nuova cisterna fuori terra, del gas metano, linee elettriche, sistema fognario e telefonico. Le opere di sistemazione urbana prevedono strade per la nuova viabilità, piazzali, marciapiedi, illuminazione stradale, aree sportive, aree verdi con parchi gioco, panchine e gazebo. Tutte le infrastrutture in demolizione, sia al Villaggio della Pace che alla Caserma Ederle, sono state realizzate con finanziamenti USA. Tutti i lavori saranno realizzati da una impresa di costruzioni qualificata ed in conformità con tutti i codici e le normative italiane applicabili.

4. RIPERCUSSIONE DEI LAVORI SUL COMPLESSO DELL'INSTALLAZIONE: Le linee di servizio verranno adeguate per soddisfare le richieste di questo progetto.

5. COSTO PREVENTIVATO: Il costo stimato per la realizzazione dell'intero programma, che sarà finanziato in quattro fasi separate, è di \$ 365,000,000. Questo progetto verrà interamente finanziato con fondi U.S.A.

6. CONDIZIONI AMBIENTALI: Il progetto proposto sarà realizzato in conformità delle vigenti leggi e normative Italiane in materia di tutela ambientale e come tale non contribuirà all'inquinamento dell'acqua o dell'aria e non influirà negativamente sull'ecologia locale. Tutti i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni verranno conferiti alle discariche autorizzate previa verifica e selezione dei materiali soggetti a smaltimento come rifiuti speciali.

7. ATTESTATO DI CONFORMITA`: Tutte le strutture e gli impianti tecnologici previsti per questo progetto verranno progettati e realizzati in stretta osservanza delle vigenti leggi e normative Italiane in materia di costruzioni.

8. **DICHIARAZIONE DI COORDINAMENTO:** Il progetto è stato illustrato al Comandante Italiano della Base.

15 Allegati



NORMAN D. STIEGLER Jr
Director of Public Works
USAG Italy

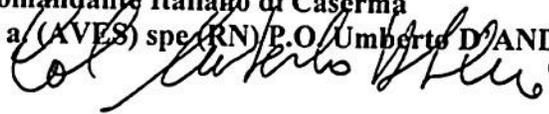
Il presente progetto e' stato vistato ed i relativi commenti sono qui di seguito riportati:

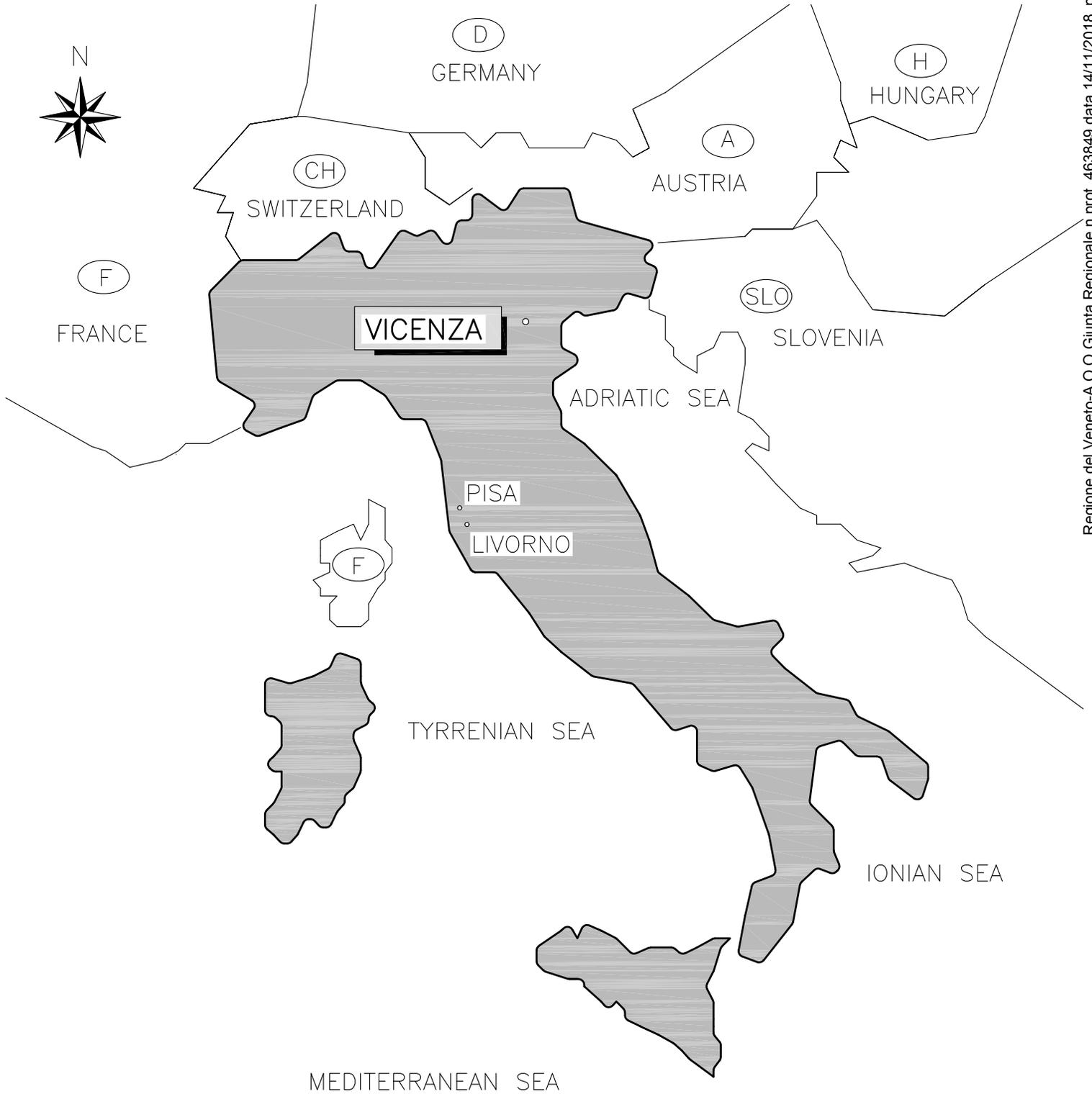
In fase progettuale dovranno essere sviluppati i seguenti aspetti:

- impatto sulle viabilità esterne al villaggio delle Pore;
- impatto eventuale su parametri "UNESCO".

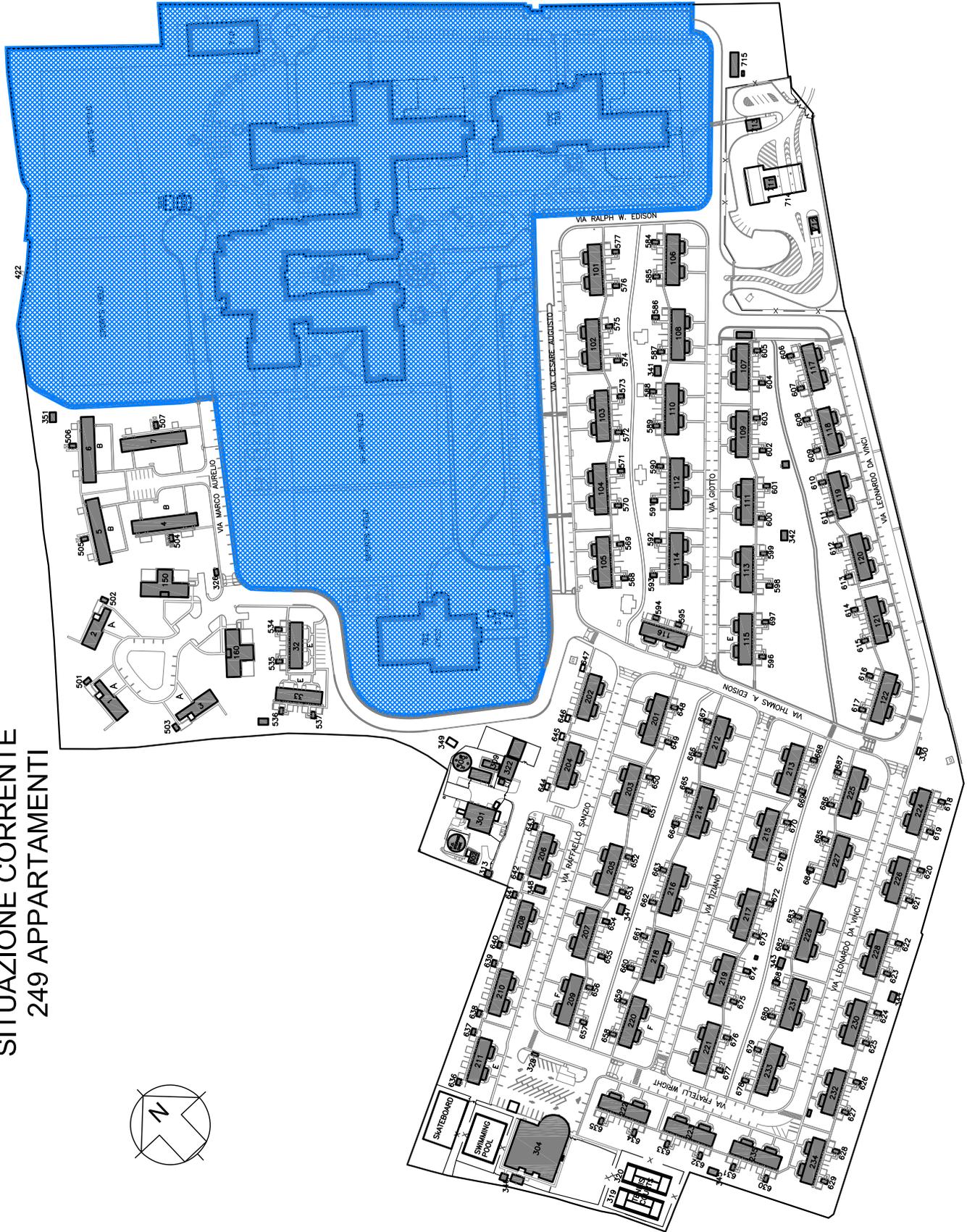
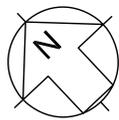
Quanto sono anche in visione del progetto di realizzazione delle nuove scuole ("HIGH SCHOOL").

Il Comandante Italiano di Caserma
Col. a (AVES) spe (RN) P.O. Umberto D'ANDRIA





VILLAGGIO DELLA PACE
SITUAZIONE CORRENTE
249 APPARTAMENTI

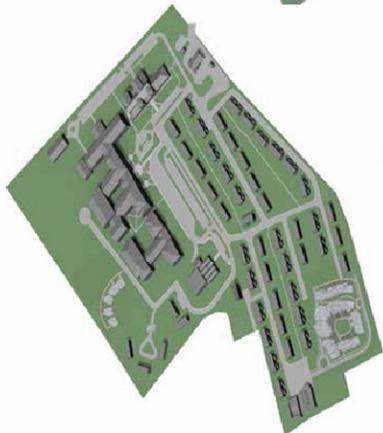


VILLAGGIO DELLA PACE
MASTERPLAN FINALE
428 APPARTAMENTI



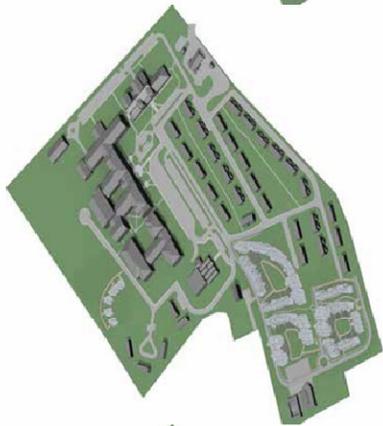
FASI DEL PROGRAMMA

Phase 1:
61 Living Units at Villaggio
50 Living Units at Ederle



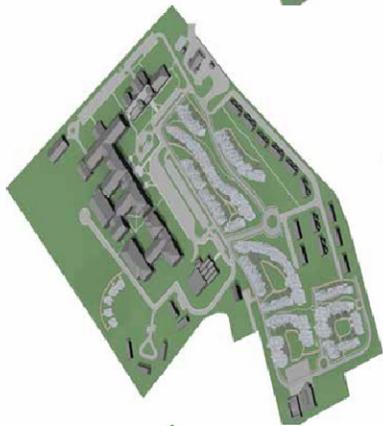
258 Total Units

Phase 2:
130 Living Units



316 Total Units

Phase 3:
130 Living Units



382 Total Units

Phase 4:
107 Living Units



478 Total Units

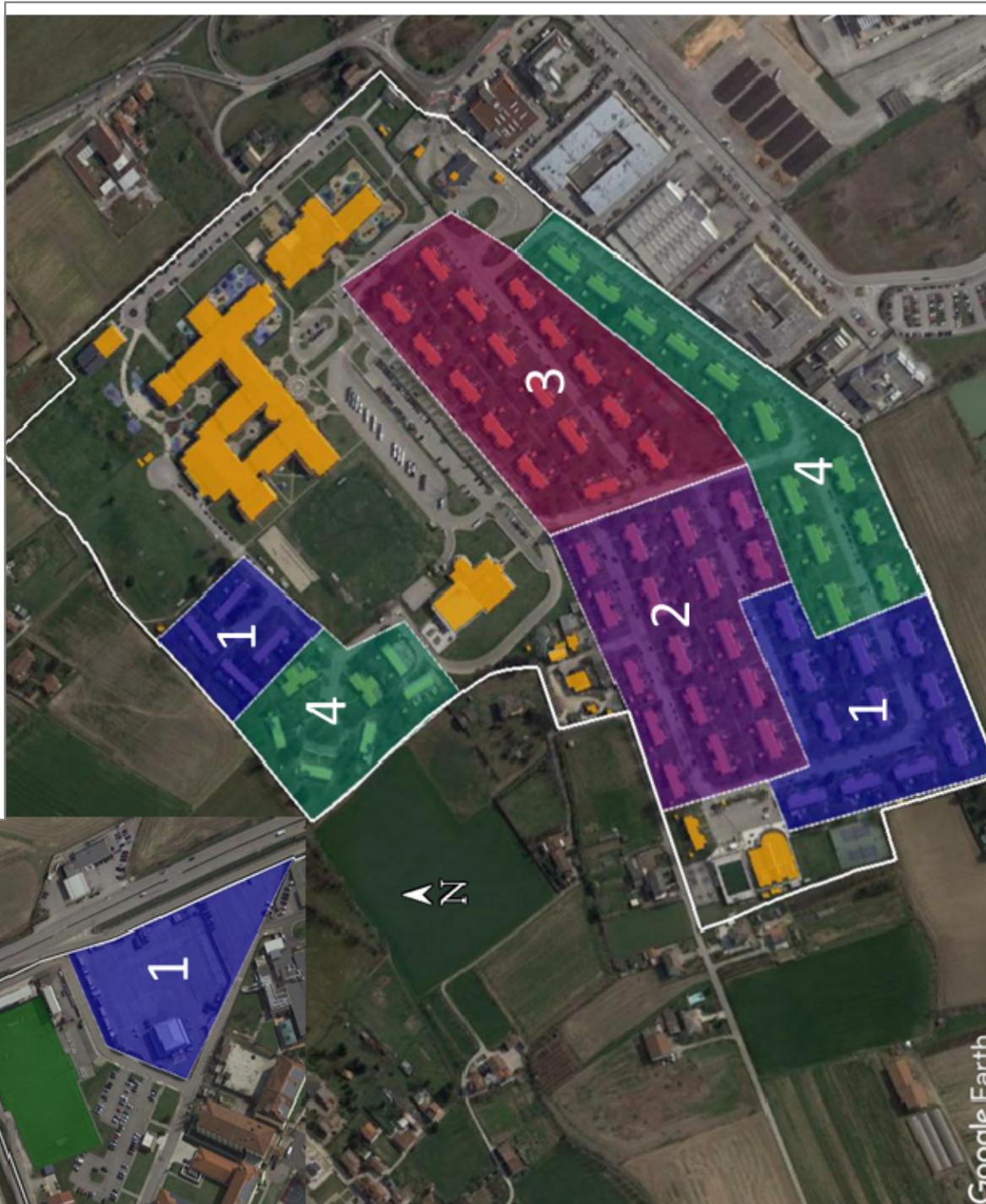
478 Unit  Abitative Totali
478 Total Living Units



Phase 1:
50 Living Unit at Ederle

Vision: Walk to School Neighborhoods
Accessibilit  Pedonale alle Scuole

FASI DI INTERVENTO
TOTALE 478 APPARTAMENTI

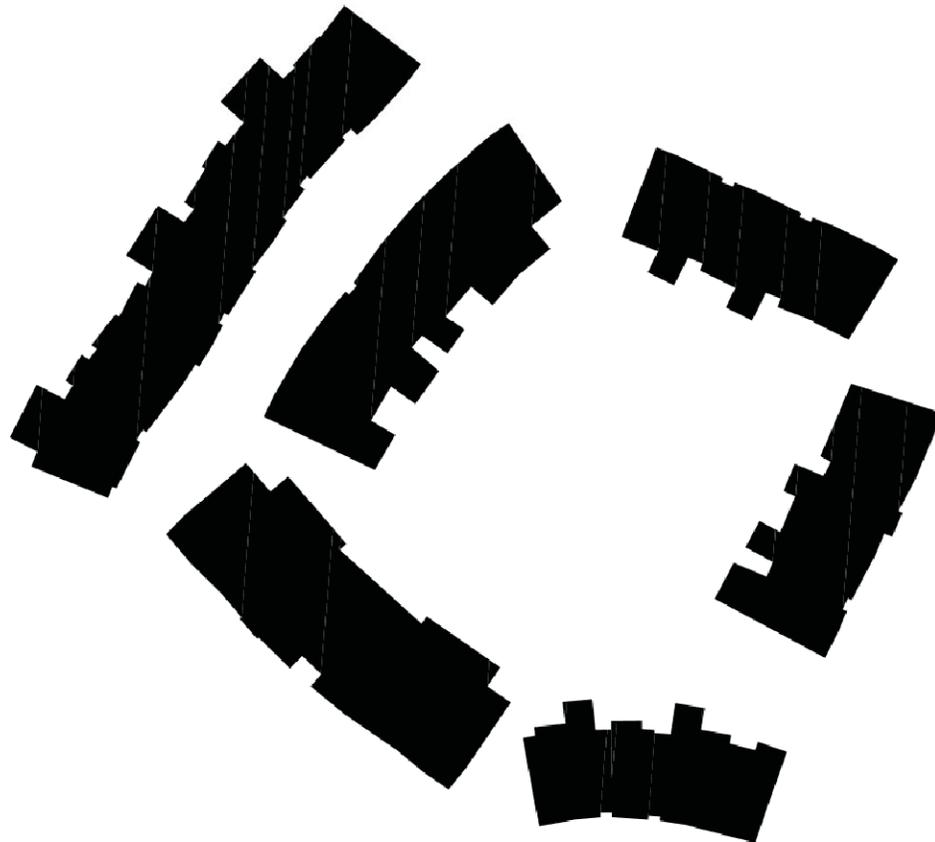
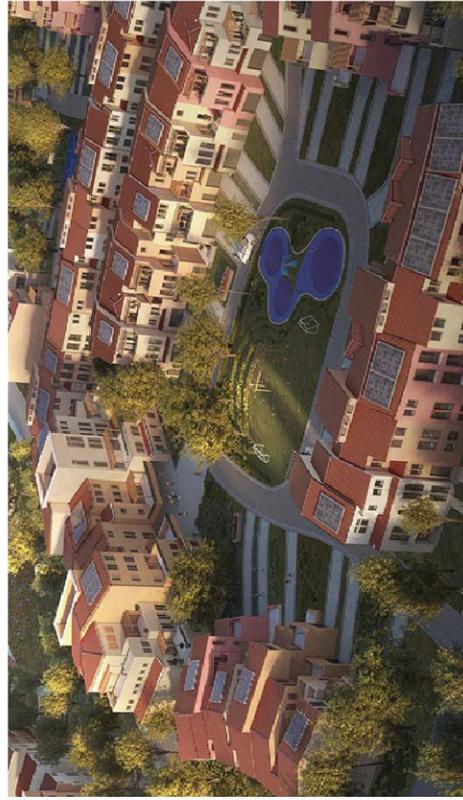
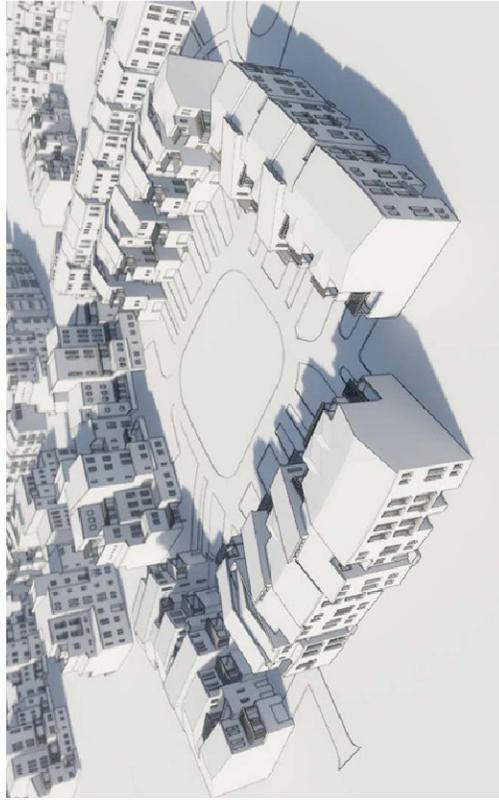


PROGRAMMA FASI DI INTERVENTO

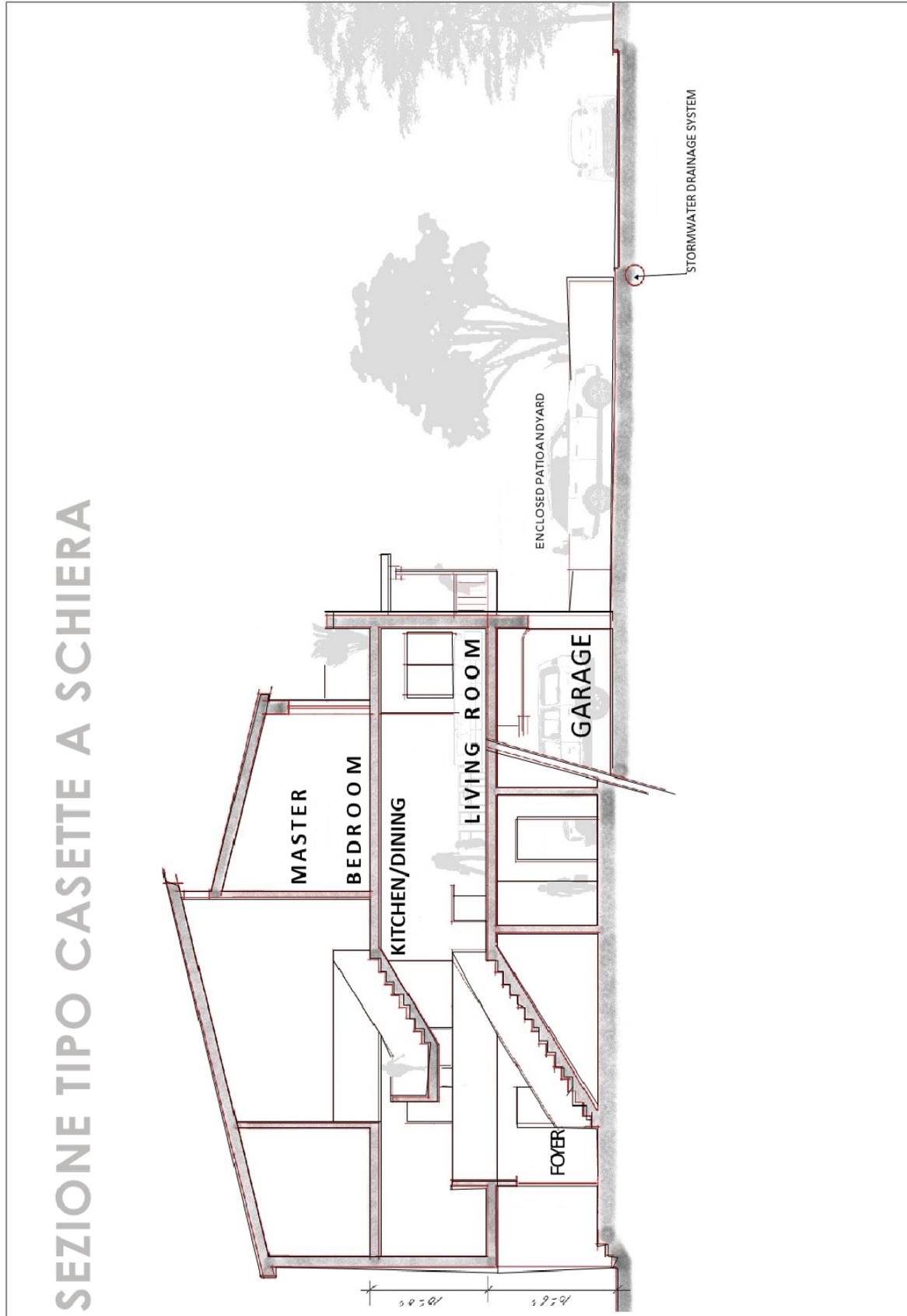
FASE #1: FY 2019 \$ 91 M (111 APP. TI, 50 EDERLE) FASE #2: FY 2021 \$ 90 M (130 APP. TI)

FASE #2: FY 2021 \$ 90 M (130 APP. TI) FASE #4: FY 2026 \$ 90 M (107 APP. TI)

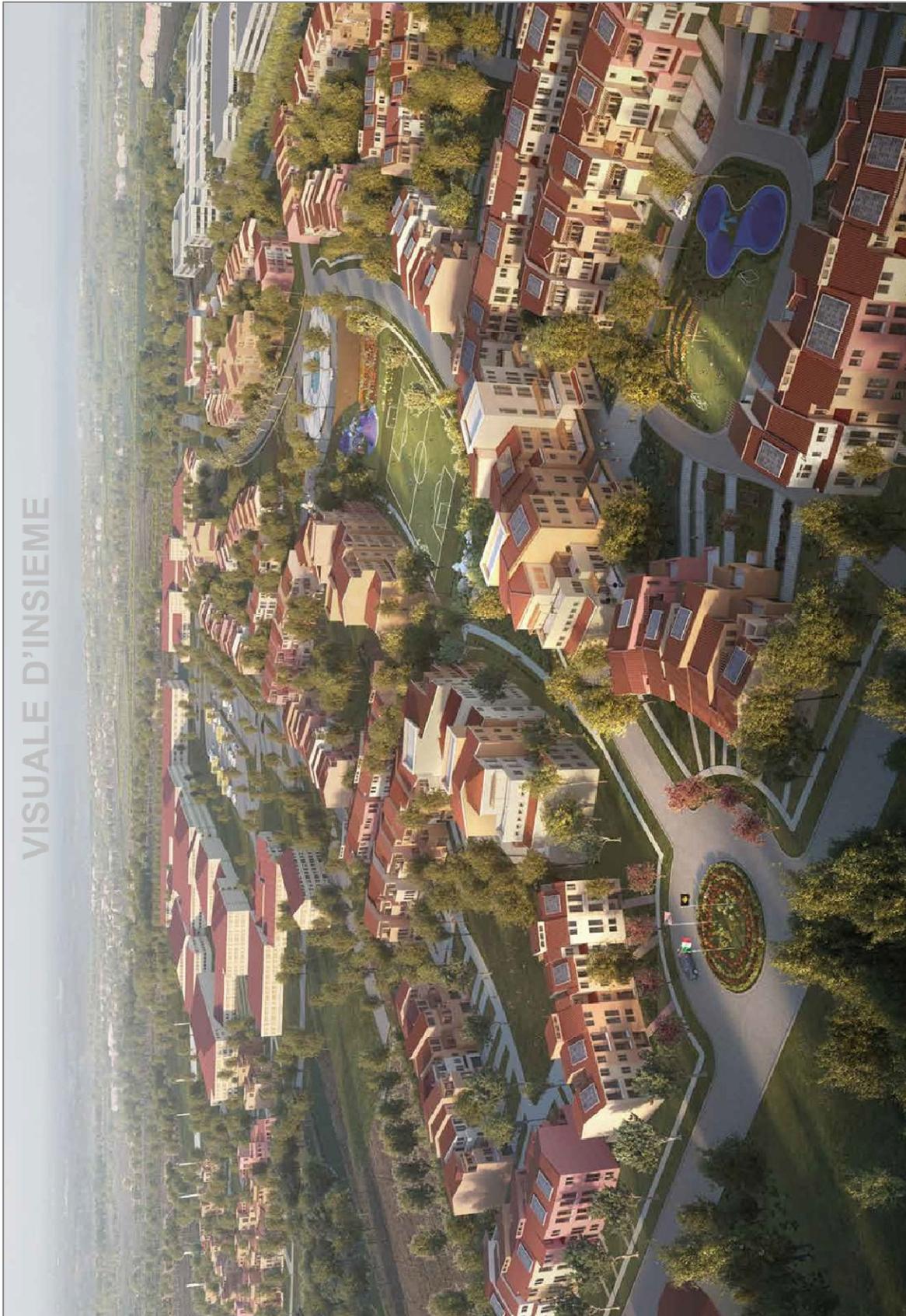
MODULO TIPO DI SVILUPPO URBANISTICO
PROPOSED MASTER PLAN STRATEGY







SEZIONE TIPO CASSETTE A SCHIERA



VISUALE D'INSIEME



RENDERING ARCHITETTONICI

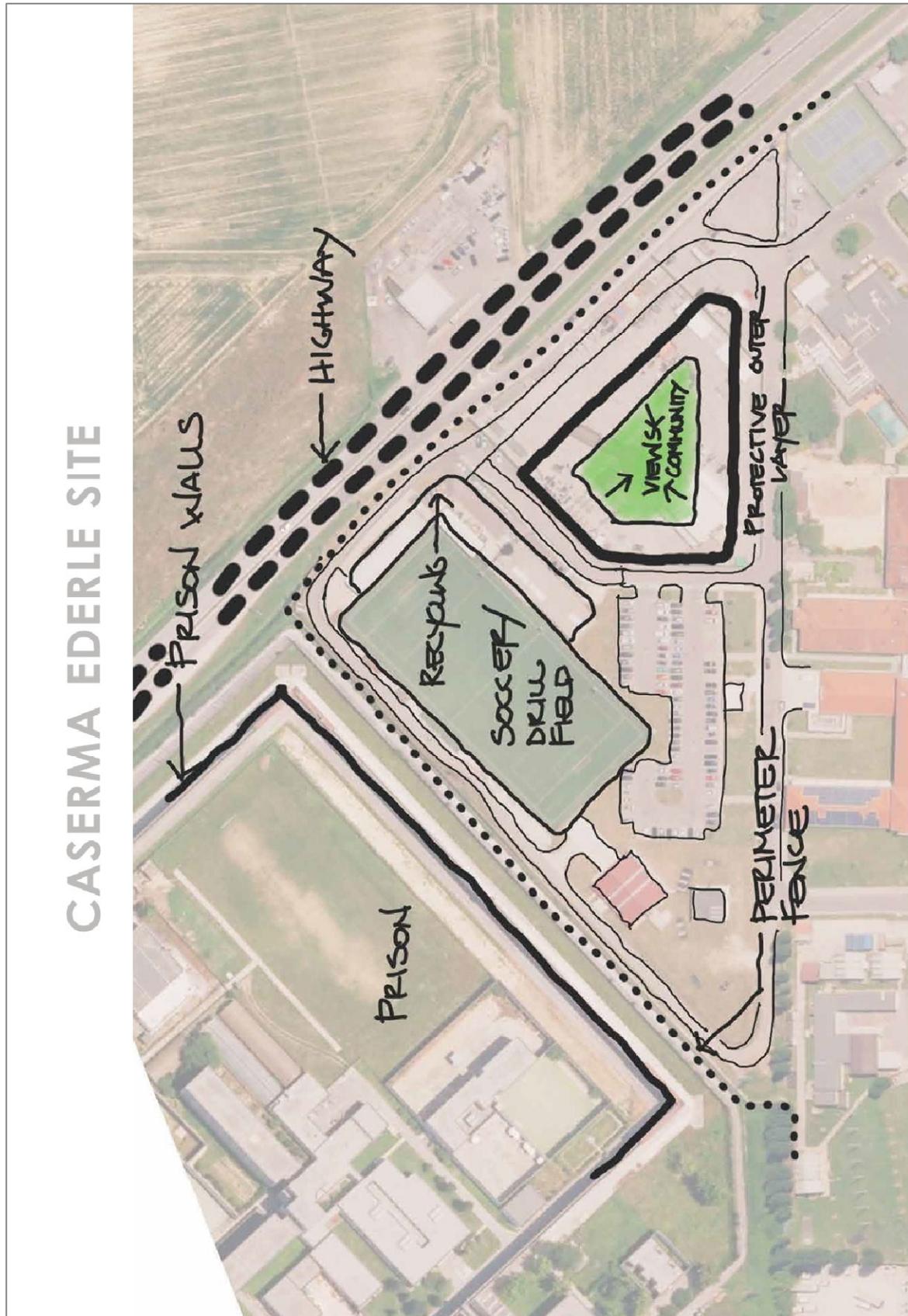




ARCHITECTURAL VIEW
VEDUTA ARCHITETTONICA

NOT TO SCALE
NON IN SCALA

ENCLOSURE
ALLEGATO







COMANDO FORZE OPERATIVE NORD

Il Vice Comandante per le Infrastrutture

Ufficio Demanio e Servitù Militari

Caserma "O. Salomone" Prato della Valle, 64, - 35123 Padova
Indirizzo di PEI: comfopnord@esercito.difesa.it - Indirizzo di PEC: comfopnord@postacert.difesa.it

Cod. Ind. DEM.
Allegati: //
Annessi: 1 (uno)

Ind.Cl. 10.12.2

Padova
1° Luogotenente RAGUCCI, 0498202336
uadsezsrvmil@comfopnord.esercito.difesa.it

OGGETTO: 55^a riunione Co.Mi.Pa. Regione Veneto in data 13.11.2018. Invio documentazione progettuale.

A REGIONE DEL VENETO

VENEZIA

e, per conoscenza:

COMANDO USA SETAF

VICENZA

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
Seg. mail in data 13.11.2018
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

1. In esito alla riunione in oggetto e seguito accordi v. b., si invia, in annesso, il progetto presentato in data odierna denominato “ **Intervento di ricapitalizzazione del Villaggio della Pace, Vicenza, Italia (MC N. 001- 18/VP)**”.
2. Per quanto precede, si chiede di darne comunicazione alla municipalità interessata, avendo cura di indicare una scadenza temporale al fine di acquisire in tempo utile, in vista del prossimo Comitato (presumibilmente seconda decade del maggio 2019), le eventuali osservazioni.
3. Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti ritenuti utili al riguardo.

d'ordine
L' UFFICIALE COORDINATORE
(Col. g. (fv.) Luigi CAFORIO)



COMANDO FORZE OPERATIVE NORD

Il Vice Comandante per le Infrastrutture

Ufficio Demanio e Servitù Militari

Caserma "O. Salomone" Prato della Valle, 64, - 35123 Padova
Indirizzo di PEI: comfopnord@esercito.difesa.it - Indirizzo di PEC: comfopnord@postacert.difesa.it

Cod. Ind. DEM.
Allegati: //
Annessi: 1 (uno)

Ind.Cl. 10.12.2

Padova
1° Luogotenente RAGUCCI, 0498202336
uadsezsrvmil@comfopnord.esercito.difesa.it

OGGETTO: 55^ riunione Co.Mi.Pa. Regione Veneto in data 13.11.2018. Invio documentazione progettuale.

A REGIONE DEL VENETO

VENEZIA

e, per conoscenza:

COMANDO USA SETAF

VICENZA

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
Seg. mail in data 13.11.2018
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

1. In esito alla riunione in oggetto e seguito accordi v. b., si invia, in annesso, il progetto presentato in data odierna denominato “ **Intervento di ricapitalizzazione del Villaggio della Pace, Vicenza, Italia (MC N. 001- 18/VP)**”.
2. Per quanto precede, si chiede di darne comunicazione alla municipalità interessata, avendo cura di indicare una scadenza temporale al fine di acquisire in tempo utile, in vista del prossimo Comitato (presumibilmente seconda decade del maggio 2019), le eventuali osservazioni.
3. Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti ritenuti utili al riguardo.

d'ordine
L' UFFICIALE COORDINATORE
(Col. g. (fv.) Luigi CAFORIO)